



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza JEZGRA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Vinkovci, S.S. Kranjčevića 31, OIB 92592538186, dana 21. veljače 2025.,

z a k l j u č i o j e

I Određuje se ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza JEZGRA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Vinkovci, S.S. Kranjčevića 31, OIB 92592538186 i to nekretnina :

A)

1. k.č.br. 1536/16 zk.ul. 2045 k.o. Nuštar oranica ulica Križnog puta 4783 m² za iznos od 21.943,51 eura
2. k.č.br. 4202 zk.ul. 2213 k.o. Vinkovci vinograd Borinci 490 m² - za iznos 13.953,59 eura
3. k.č.br. 3679 zk.ul.1119 k.o. Vukovar kuća br. 19 i dvor. Ul. A. Augustinčića 204 m² - za iznos od 6.169,33 eura
4. zadržani iznos iz jamčevine ponuditelja Suada Bajraktarevića koji nije uplatio kupovninu – iznos od 70,00 eura

Prodajom je ostvarena kupovнина u iznosu od 42.136,43 eura.

B)

1. k.č.br. 3285/1, zk.ul. 1461 PU 3, k.o. Vinkovci, stambeno poslovna zgrada br. 1 i parkiralište u Ul. P. Miškine sa 642 m², neodvojivo povezano s vlasništvom lokala L-3 u prizemlju u elaboratu označen zelenom bojom, ukupne korisne površine od 29,70 m², te jednog parkirnog mjesta P-3 u dvorištu za kupovninu od - 14.873,80 eura /112.066,65 kn
2. k.č.br. 765, zk.ul.br. 894, k.o. Cerić, poslovna zgrada br. 40, dvorište, voćnjak i oranica u Ul. A. Starčevića sa 14669 m² za iznos od 76.404,10 eura / 575.666,69 kn

Prodajom je ostvarena kupovнина u iznosu od 91.277,90 eura.

za dan 14. ožujak 2025. s početkom u 09,00 sati.

II Razlučni vjerovnik po prednosnom redu je Credo banka d.d. Split sada Credo banka d.d. u stečaju Split.

III Upozoravaju se osobe koje prema stanju spisa i prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo na namirenje iz kupovnine da će se tražbine vjerovnika koji ne dođu na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa, te da najkasnije na ročištu za diobu mogu drugom osporiti tražbinu glede visine i reda namirenja.

Obrazloženje

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina kupcu, valjalo je riješiti kao u izreci u smislu članku 117. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).

U Osijeku 21. veljača 2025.

Stečajni sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 19. stav 7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **9-30873-71467**

Kontrolni broj: **02666-32892-9f2e8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Željko Jakšić, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.